



ODDZIAŁ TERENOWY W BYDGOSZCZY

AGENCJA NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH

BYDGOSZCZ@ANR.GOV.PL

BY.SGZ.4200.1.2.2014.ASW

Bydgoszcz 03.04.2014 r.

5493/14

WPLYNEŁO
Urząd Miejski w Więcborku
Sekretariat
07. KWI. 2014
Nr rej. 3881
Ilość zał. 7
Podpis

MB
kopunktel - MIP
fol. op.
[signature]

Urząd Miejski w Więcborku
ul. Mickiewicza 22
89-410 Więcbork

Oddział Terenowy Agencji Nieruchomości Rolnych w Bydgoszczy informuje, że wydany został wspólny Komunikat ANR i Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa w sprawie bezumownego użytkowania gruntów Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Zgodnie z art. 39b ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity z 2012 r. poz. 1187) osoba władająca nieruchomością wchodzącą w skład Zasobu bez tytułu prawnego jest zobowiązana do zapłaty na rzecz Agencji wynagrodzenia za korzystanie z tej nieruchomości w wysokości stanowiącej 5-krotność wywoławczej wysokości czynszu, który byłby należny od tej nieruchomości, gdyby była ona przedmiotem umowy dzierżawy po przeprowadzeniu przetargu.

Mając na uwadze powyższe ANR oraz ARiMR zacieśniły współpracę w celu ostatecznego wyeliminowania zjawiska samowolnego zajmowania nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa. Każdy przypadek zajęcia nieruchomości Zasobu bez zgody Agencji Nieruchomości Rolnych będzie szczegółowo sprawdzany przez obie Agencje. Pełna treść komunikatu w załączeniu oraz na stronie www.anr.gov.pl.

Mając na uwadze wagę problemu, w celu uświadomienia jak największej liczbie osób, skutków zajęcia gruntów Zasobu bez tytułu prawnego i ubiegania się o przyznanie płatności do tych gruntów, zwracam się z prośbą o upublicznienie przedmiotowego komunikatu.

Z-ca Dyrektora Oddziału

[signature]
Mieczysław Ruczkowski

Komunikat

**Agencji Nieruchomości Rolnych
oraz Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa**

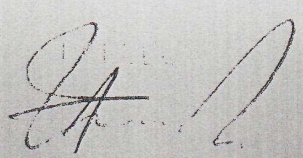
**w sprawie bezumownego użytkowania gruntów
Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa**

Agencja Nieruchomości Rolnych oraz Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa zacieśniły współpracę w celu ostatecznego wyeliminowania zjawiska samowolnego zajmowania nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa. Każdy przypadek zajęcia nieruchomości Zasobu bez zgody Agencji Nieruchomości Rolnych będzie szczegółowo sprawdzany przez obie Agencje. Podczas tego postępowania Agencje wzajemnie będą sobie przekazywać dane dotyczące zajętych gruntów oraz podmiotów, które ubiegają się o przyznanie na nie płatności lub już je uzyskały.

Agencja Nieruchomości Rolnych podejmie wszelkie możliwe działania mające na celu zabezpieczenie nieruchomości Zasobu przed ich samowolnym zajęciem, w tym stosować będzie obronę konieczną, o której mowa w art. 343 Kodeksu cywilnego. Każdy przypadek samowolnego zajęcia nieruchomości Zasobu zgłoszony będzie organom ścigania i innym właściwym instytucjom.

Wobec osób, które samowolnie wejdą w posiadanie nieruchomości Zasobu podjęte zostaną wszelkie prawem dopuszczone działania mające na celu zwrot nieruchomości. Ponadto pobierane będzie od nich wynagrodzenie za korzystanie z nieruchomości w wysokości 5-krotności wywoławczej wysokości czynszu dzierżawnego, który byłby należny od tej nieruchomości, gdyby była ona przedmiotem umowy dzierżawy.

Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa nie będzie wypłacać dopłat samowolnym użytkownikom nieruchomości Zasobu, którzy stwarzają pozory prowadzenia działalności rolniczej w celu uzyskania korzyści sprzecznych z celami danego wsparcia.



Przedstawiciel
Agencji Nieruchomości Rolnych
Lech Skowronowski

